

Gemeinderat in Kürze

Sitzung am 21. Juli 2015 im ehem. Rathaus in Sauldorf-Wasser

TOP 1 – Geplantes Naturschutzgebiet „Feuchtwiesen Schwandorf“ auf Gemarkung Sauldorf-Boll

Auf Bitten des Regierungspräsidiums Freiburg wurde der Punkt von der Tagesordnung abgesetzt. Das Regierungspräsidium möchte vorab nochmals die Planung und die Einzelheiten mit den Betroffenen besprechen.

TOP 2 – Einbeziehungssatzung „Wackershofen“ (in einem Teilbereich des Grundstücks Flst. Nr. 1430 Mkg. Wasser) und der örtlichen Bauvorschriften hierzu – Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 16. September 2014 die Aufstellung der Erweiterung der Einbeziehungs-Satzung „Wackershofen“ und der örtlichen Bauvorschriften hierzu im Bereich des Grundstücks Flst.Nr. 1430 Mkg. Wasser beschlossen. In Abstimmung mit dem betreibenden Grundstückseigentümer wurde die Entwurfsplanung erstellt und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt (vgl. Amtsblatt vom 25.09.2014). In der Sitzung am 28. April 2015 wurden der Entwurf und die örtlichen Bauvorschriften hierzu gebilligt. Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom 08.05. – 08.06.2015 und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wurde bis zum 08.06.2015 durchgeführt.

Im Rahmen der öffentlichen Auslegung wurden weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht. Die von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange abgegebenen Stellungnahmen sind in die Satzung eingearbeitet worden. Der Gemeinderat hat die Satzung und die örtlichen Bauvorschriften hierzu beschlossen.

TOP 3 – Einbeziehungssatzung „Oberbichtlingen“ (in einem Teilbereich des Grundstücks Flst. Nr. 618/4 Mkg. Wasser) und der örtlichen Bauvorschriften hierzu – Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 24. Juni 2014 die Aufstellung der Erweiterung der Einbeziehungs-Satzung „Oberbichtlingen“ und der örtlichen Bauvorschriften hierzu im Bereich des Grundstücks Flst.Nr. 618/4 Mkg. Wasser beschlossen. In Abstimmung mit dem betreibenden Grundstückseigentümer wurde die Entwurfsplanung erstellt und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt (vgl. Amtsblatt vom 03.07.2014). In der Sitzung am 28. April 2015 wurden der Entwurf und die örtlichen Bauvorschriften hierzu gebilligt. Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom 08.05. – 08.06.2015 und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wurde bis zum 08.06.2015 durchgeführt. Die von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange abgegebenen Stellungnahmen sind in die Satzung eingearbeitet worden. Der Gemeinderat hat die Satzung und die örtlichen Bauvorschriften hierzu beschlossen.

TOP 4 – Haushaltszwischenbericht zum 30. Juni 2015

Nach den Zahlen des letztjährigen Haushaltserlasses sind für die Kommunen im Zeitraum 2016 – 2018 jeweils deutliche Steigerungsraten sowohl beim Gemeindeanteil an der Einkommensteuer als auch beim Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer zu erwarten. Konkretere Aussagen lassen sich erst nach Vorliegen des Haushaltserlasses 2016 machen. Ungeachtet aller Unwägbarkeiten bleibt zum jetzigen Zeitpunkt vor allem zu hoffen, dass sich die Gewerbesteuer in diesem und auch in den kommenden Jahren zumindest auf einem Niveau stabilisiert, welches sich in der Größenordnung des diesjährigen Haushaltsplanansatzes (700.000 €) bewegt. Aus diesem Grund ist das Ausgabenvolumen im investiven Bereich auch weiterhin kritisch auf den Prüfstand zu stellen – auch unter Berücksichtigung einer eventuell steigenden Verschuldung. Im Ergebnis ist festzustellen, dass sich die Gemeinde im Bereich der vorgegebenen Planung bewegt. Überplanmäßige Ausgaben sind nicht zu verzeichnen.

Der Gemeinderat hat den Zwischenbericht zur Kenntnis genommen.

TOP 5 - Baugesuche

Zu den Baugesuchen von

- Thomas Reitebuch bezügl. Sanierung, Umbau und Nutzungsänderung des best. Gebäude auf Flst. Nr. 810, Gemarkung Bietingen
- Desiree Dietrich und Simon Walter bezügl. Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Carport auf Flst. Nr. 16/6, Gemarkung Krumbach
- Beatrix Schwald bezügl. Umbau eines bestehenden Wohnhauses zum Dreifamilienhaus auf Flst. Nr. 3, Gemarkung Krumbach
- Ronald Reutebuch bezügl. Neubau einer Pkw-Garage mit Abstellraum auf Flst. Nr. 894, Gemarkung Sauldorf einschl. Antrag auf Befreiung von den bauordnungs-/bauplanungsrechtlichen Vorschriften bezüglich der Dachform und Dachneigung
- Philipp Gabele bezügl. Einbau Wohnung im Dachgeschoss, Errichtung von 2 Dachgauben, Balkonanbau im OG und DG, Anschluss an öffentlichen Abwasserkanal auf Flst. Nr. 1579, Gemarkung Sauldorf
- Joachim Kugler bezügl. Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage auf Flst. Nr. 1430/2, Gemarkung Wasser
- Gabriela und Sigmar Gabele bezügl. Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf Flst. Nr. 618/4, Gemarkung Wasser einschl. Antrag auf Abweichung von den örtlichen Bauvorschriften bezüglich der vorgeschriebenen Dachform
- Melanie und Marc-Oliver Cokl bezügl. Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf Flst. Nr. 119/5, Gemarkung Boll

hat der Gemeinderat sein Einvernehmen bzw. die Zustimmung zu den Anträgen erteilt.