

Gemeinderat in Kürze

Sitzung am 25. Februar 2014 im Rosenbachsaal in Bietingen

TOP 1 – Erlass der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2014

Nachdem die einzelnen Positionen des Haushalts 2014 bereits bei der Entwurfseinbringung in der letzten Sitzung detailliert behandelt wurden, hat der Gemeinderat den Haushaltsplan 2014 mit Einnahmen und Ausgaben von je 7.912.328 € verabschiedet. Da nicht alle Investitionen mit den zur Verfügung stehenden Mitteln finanziert werden können, ist eine Kreditaufnahme von 150.000 € geplant.

TOP 2 – Baugebiet „Riedöschle IV“ – Vergabe der Erschließungsarbeiten

Der Bebauungsplan Riedöschle IV ist am 24. Oktober 2013 in Kraft getreten. Auf der Grundlage des Bebauungsplanes erfolgte die Erstellung des Leistungsverzeichnisses für die Ausschreibung. Für die Ausführung der Gesamtmaßnahme sind im Haushalt der Gemeinde 800.000 € finanziert. Des Weiteren erfolgte die Ausschreibung alternativ für einen Voll- bzw. Teilausbau. Die Ausschreibung der Gesamtmaßnahme wurde nach VOB/A vorgenommen. Die Submission fand am 06.02.2014 statt. Die Differenz zwischen Vollausbau und Teilausbau als Baustraße beträgt beim preisgünstigsten Bieter 28.831 €. Im Hinblick auf diese geringe Differenz zum Vollausbau wurde vom Gemeinderat der Vollausbau beschlossen und die Arbeiten für die Erschließung (Vollausbau) des Baugebiets Riedöschle IV an die Fa. J. Friedrich Storz Verkehrswegebau GmbH & Co KG, 78253 Eigeltingen zum Angebotspreis von 592.096,34 € vergeben. Der Baubeginn ist ab dem 17. März 2014 vorgesehen.

TOP 3 – Festsetzung des Bauplatzpreises für das Baugebiet „Riedöschle IV“

Trotz günstiger Erschließungskonditionen musste der Gemeinderat bei der Festsetzung der Bauplatzpreise für das Baugebiet „Riedöschle IV“ in Unterbichtlingen eine deutliche Erhöhung vornehmen. Die relativ großen Straßenflächen im Verhältnis zu den Bauplätzen ergeben einen beitragsfähigen Erschließungsaufwand von 345.308,70 €. Der Ablösebetrag für die Straßenerschließung musste daher auf 37,95 €/m² festgesetzt werden. Zusammen mit den anderen Grundstückskosten, den Wasser- und Abwasserbeiträgen beläuft sich dann der Preis für einen erschlossenen Bauplatz auf 65,60 €/m². Im Vergleich hierzu kosten die aktuellen Bauplätze der Stadt Meßkirch in Schnerkingen 85 €/m².

TOP 4 – Kindergarten „St. Sebastian“ Sauldorf - Abmangelerhöhung

Auf der Grundlage des Betriebsführungsvertrages vom 12. November 2010 wurde die Abmangelbeteiligung der bürgerlichen Gemeinde Sauldorf für den Kath. Kindergarten St. Sebastian Sauldorf auf 87 % der nicht gedeckten Betriebskosten festgesetzt. Diese Abmangelbeteiligung war in den Jahren 2010 und 2011 soweit ausreichend, dass die Kirchengemeinde den Kindergarten St. Sebastian in Sauldorf kostenneutral führen konnte.

Aufgrund der Anpassung des vorgegebenen Personalschlüssels und weiterer betriebsbedingter Kostenerhöhungen würde bei Beibehaltung der bisherigen Abmangelbeteiligung nach der Berechnung der Verrechnungsstelle im Jahr 2014 für die Kirchengemeinde ein Defizit von 16.884 € und für das Jahr 2015 ein Defizit von 18.984 € entstehen. Dieses Defizit kann nur ausgeglichen werden, wenn die Abmangelbeteiligung der bürgerlichen Gemeinde um 3 % auf 90 % der nicht gedeckten Betriebskosten ab dem Jahr 2014 angehoben wird. Die Betriebsausgaben des Kindergartens belaufen sich mittlerweile auf 582.200 €, wovon lediglich 81.000 € durch Elternbeiträge abgedeckt sind. Soweit bei den umliegenden Gemeinden die Kinderbetreuung noch von den kirchlichen Trägern übernommen wird, ist der 90 %-ige Kostenanteil weitgehend eingeführt. Der Gemeinderat hat der Abmangelerhöhung auf 90 % ab dem Jahr 2014 zugestimmt.

TOP 5 – Ersatzbeschaffung eines Sandabscheiders für die Kläranlage Unterbichtlingen

Der in der Kläranlage in Unterbichtlingen eingesetzte Sandabscheider kann nach mehreren Instandsetzungen der Förderschnecke (Lager) nicht mehr repariert werden und muss deshalb ersetzt werden. Es wurden insgesamt 3 Angebote eingeholt. Der preisgünstigste Bieter, die Firma Kuhn GmbH aus 74746 Höpingen erhielt den Zuschlag zum Angebotspreis von brutto 11.721,50 €. Die Montage und Inbetriebnahme erfolgt durch die Mitarbeiter der Kläranlage Meßkirch im Rahmen des bestehenden Betriebsführungsvertrages.

TOP 6 – Bauhoffahrzeuge – Ersatzbeschaffung Holder

Der beim Bauhof eingesetzte Holder mit 31 KW und 3.213 Betriebsstunden wurde im Juli 1998 angeschafft und ist seither beim Rasenmähen und vor allem im Winterdienst auf den öffentlichen Wegen im Einsatz. Nachdem dieses Fahrzeug nunmehr seit über 15 Jahren bei der Gemeinde im Einsatz ist und sich in den letzten Jahren die Reparaturen häuften (Mähwerk, Hydraulik, Getriebe, Auspuff und Anlasser) muss über eine Ersatzbeschaffung nachgedacht werden, zumal für den bevorstehenden TÜV im April 2014 weitere Kosten für neue Reifen und die Reparatur der Knicklenkung anfallen werden.

Der Gemeinderat hat der Anschaffung eines Vorführfahrzeuges „Holder C 270“ mit 49,2 KW (67 PS) zum Preis von 74.918,40 € und den dazugehörigen Anbaugeräten (Sichelmähers mit 180 cm Arbeitsbreite zum Preis von 5.996,02 €; Schneeräumschildes mit 172 cm Arbeitsbreite zum Preis von 3.778,49 €) bei der Fa. Herbert Müller, Bietingen zugestimmt.

TOP 7 – Beschaffung einer zentralen Türschließenanlage für die Auentalschule in Rast und andere gemeindeeigenen Gebäude

Aufgrund von Amokläufen an Schulen sind die Schulträger aufgefordert, die Gebäudesicherheit zu prüfen und gegebenenfalls zu verbessern. In mehreren Gesprächen mit der Schulleitung und auch mit der Polizei wurde festgehalten, dass in einem ersten Schritt die Zugangskontrolle zum Schulgebäude verbessert werden muss. Bislang ist die Eingangstür während des Schulbetriebes geöffnet und das Gebäude ist somit für alle Personen zugänglich. Ein ungehinderter Zugang für Unberechtigte insbesondere während der Unterrichtsstunden sollte künftig nicht mehr möglich sein. Dies kann letztlich nur durch ein modernes elektronisches Zugangssystem gewährleistet werden, das weiter ausbaufähig und zentral steuerbar sein sollte. Das Zugangssystem der Fa. PRIMION aus Stetten a.k.M. erfüllt diese Anforderungen. Von der Gemeinde Stetten a.k.M., dem Landratsamt Sigmaringen und anderen öffentlichen Einrichtungen werden die Zugangssysteme der Fa. PRIMION seit Jahren zur vollsten Zufriedenheit eingesetzt. Die Fa. PRIMION hat für die Gemeinde Sauldorf eine Paketlösung angeboten, bei der die Schule und die Sporthalle, das Rathaus und das ehem. Schulhaus in Krumbach eingebunden werden könnten. Die Einbindung des Rathauses ergibt sich aus der zentralen Steuerung und dass auch hier ein zukunftsicheres Zutrittssystem vorhanden sein sollte. Das ehem. Schulhaus in Krumbach muss aufgrund der neuen Eingangstüren mit einem Schließsystem ausgestattet werden. Die Auftragsvergabe für die vorgenannten Gebäude erfolgte an die Fa. Primion zum Angebotspreis von 14.707,51 €.

TOP 8 – Baugesuche

Zu den Baugesuchen von

- Rainer Kroll, Am Hohrain 21, Sauldorf-Krumbach bzgl. An- und Umbau des bestehenden Wohnhauses auf Flst. Nr. 181/12, Gemarkung Krumbach einschließlich Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen bezüglich Mindestgrenzabstand und Überbauung des Baufensters/Baugrenze
- Alois Längle, Am Kirchplatz 11, Sauldorf-Rast bzgl. Erstellung einer Rinder-Weidehütte auf Flst. Nr. 1126/1, Gemarkung Rast
- Anke Wechinger und Tobias Keller, Hårdleweg 1, Sauldorf bzgl. Kenntnisgabeverfahren – Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf Flst. Nr. 950, Gemarkung Sauldorf; hier: Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen bezüglich Überschreitung der max. Kniestockhöhe, Farbe der Dacheindeckung, Dachform und Bauart der Garage und Überschreitung der Abgrabung

hat der Gemeinderat sein Einvernehmen bzw. die Zustimmung erteilt.