

Gemeinderat in Kürze

Die Sitzung am 19. November 2020 im Feuerwehrhaus in Sauldorf

TOP 1 Festsetzung des Bauplatzpreises für das Baugebiet „Breschneck III“ in Bietingen

Das Baugebiet „Breschneck III“ in Bietingen wird erschlossen. Anfragen für den Erwerb von Bauplätzen liegen der Gemeinde vor. Für die weitere Durchführung der Verkaufsverhandlungen sind daher die Bauplatzpreise und der Ablösebetrag für die Straßenanliegerkosten festzulegen.

Das Baugebiet hat eine Gesamtfläche von 1,3 ha, wovon derzeit 0,61 ha erschlossen werden und 0,47 ha als Bauflächen (WA) verkauft werden können. Der Erschließungsaufwand für das Baugebiet beläuft sich auf insgesamt rd. 385.000 €. Wie in den anderen Baugebieten üblich, wird auch im Baugebiet „Breschneck III“ der Aufwand für die Straßenanliegerkosten über sog. Ablösevereinbarungen gem. § 133 Abs. 3 S. 5 BauGB abgerechnet. Die Kostenverteilung entspricht genau einer Beitragsabrechnung nur mit der Maßgabe, dass die Beitragsabrechnung nicht nach Fertigstellung der kompletten Erschließungsanlage erfolgt, sondern bereits im Vorfeld unter Beachtung der bisher entstandenen und der in Zukunft bei der Resterschließung noch entstehenden Kosten vorgenommen wird. Diese Kosten dürfen nicht willkürlich festgesetzt werden, sondern sind anhand der bisher entstandenen Kosten und der künftig zu erwartenden Kosten zu ermitteln und auf den Kreis der beitragspflichtigen Grundstücke zu verteilen. Die beitragsfähigen Straßenerschließungskosten belaufen sich auf 37,24 €/m² und wurden auch so vom Gemeinderat bestätigt. Bei der Gestaltung der Bodenpreise ist die Gemeinde frei und kann den Preis nach den eigenen Vorstellungen festlegen. Der Gemeinderat ist dem Vorschlag der Verwaltung gefolgt und hat den errechneten kostendeckenden Preis von 40,10 €/m² in Ansatz gebracht. Zusammen mit den Ablösebeiträgen für Wasser und Abwasser in Höhe von 4,66 €/m² ergibt sich ein Gesamtgrundstückspreis von 82,00 €/m².

TOP 2 Festsetzung der Bauplatzpreise für Gewerbegrundstücke

Der Gemeinderat hat letztmals am 15. Juli 2008 die Bauplatzpreise für Gewerbegrundstücke einheitlich auf 19,00 €/m² festgelegt. Aufgrund der stark gestiegenen Baukosten für Erschließungsmaßnahmen und der zu verzeichnenden Nachfrage für Gewerbeflächen sollte aus Sicht der Verwaltung eine Anpassung vorgenommen werden. Nach den Bodenrichtwerten der umliegenden Gemeinden werden Gewerbegrundstücke mit 27,00 €/m² bis 33,00 €/m² bewertet. Der Gemeinderat hat für Gewerbegrundstücke einen Preis von 30,00 €/m² festgelegt.

TOP 3 Baubeschluss für die Resterschließung des Baugebietes „Oberdorf II“ in Boll

Im Baugebiet „Oberdorf II“ in Boll können aufgrund des genehmigten Bebauungsplanes noch einige Bauplätze erschlossen werden. Um der gestiegenen Nachfrage nach Bauplätzen gerecht zu werden, hat der Gemeinderat die Resterschließung des Baugebietes „Oberdorf II“ in Boll beschlossen.

TOP 4: Wasserversorgung – Austausch der Steigrohre am Brunnen Schlichten,

Im vergangenen Jahr mussten die Pumpen am Brunnen Schlichten in Boll ausgetauscht werden. Dabei wurde festgestellt, dass die Steigrohre mehrere Löcher aufweisen und ausgetauscht werden müssen. Die Brunnen haben jeweils eine Tiefe von ca. 43 m. Die Lieferung der Rohre inkl. der Montagearbeiten wurde entsprechend angefragt. Die erforderlichen Haushaltsmittel stehen zur Verfügung. Die Verwaltung wurde beauftragt, die Lieferung und Montage der Brunnensteigrohre an die Fa. W&A Technologie GmbH, Ravensburg zum Angebotspreis von insgesamt 19.405,93 € zu vergeben.

TOP 5: Kläranlage Bichtlingen – Maßnahmen zur Aufrechterhaltung der Reinigungsleistung

Für die Kläranlage in Bichtlingen sind weitere Arbeiten erforderlich, um die Reinigungsleistung aufrecht zu erhalten. Es handelt sich im Einzelnen um folgende Maßnahmen:

- Neue Gebläse für die Sauerstoffzufuhr in den Belebungsbecken.
- Änderungen in den Belebungs- und Klärbecken mit Rührwerk, Leit- und Prallblechen, etc.
- Maßnahmen zur Schwimmschlammabnahme
- Erneuerung von Druckleitungen

Die beschriebenen Maßnahmen wurden vom Ingenieurbüro ausgeschrieben. Der günstigste Bieter ist die Fa. Franz Lohr aus Ravensburg zum Preis von 107.773,87 € (brutto). Die Verwaltung wurde beauftragt die Arbeiten zu vergeben, damit die Betriebserlaubnis für die Anlage verlängert werden kann.

TOP 6: Annahme von Spenden

Folgende Spende ist seit der Gemeinderatssitzung am 23.04.2020 – in der letztmals über die Annahme von Spenden beraten wurde - für die Gemeinde eingegangen:

- 21.10.2020: Sachspende (Bauholz) der Sägewerk Hensler GmbH & Co. KG, Sauldorf-Wasser im Wert von 280,13 € für die Instandsetzung des Spielplatzes in Unterbichtlingen. Der Annahme der o.g. Spende und deren Zweckbindung wurde zugestimmt.

TOP 7 Baugesuche

Zu den Baugesuchen

- a) Bauantrag - Nutzungsänderung „alter Gemeindesaal“, Flst.-Nr. 1017, Hauptstraße, Gemarkung Sauldorf
- b) Bauantrag - Anbau Mutterkuhstall an Scheune, Flst.-Nr. 172/3, Am Steinbruch, Gemarkung Boll

hat der Gemeinderat sein Einvernehmen erteilt.

TOP 8 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung vom 22. Oktober 2020

In dieser Sitzung wurden keine Beschlüsse gefasst.