

Bodenrichtwerte Gemeinde Sauldorf, Stichtag 01.01.2022

Richtwert- zone	Lagebeschreibung	Art der baulichen Nutzung	Bodenrichtwert (€/m ²)
	Sauldorf		
0101	Ortskern	MI	45
0102	Wohnbaugebiet Letten I	WA	94
0103	Wohnbaugebiet Letten II	WA	115
0104	Wohnbaugebiet Kappelbreite I und II	WA	60
0106	Bauerwartungsland Kälberweide	E	12
0107	Gewerbegebiet Sägeösch	GE	30
0108	Sauldorf-Bitzenäcker	MI	40
0110	Sauldorf-Roth	MD	35
0111	Sauldorf Kleingartenanlage Bitzenäcker	KGA	6,50
	Gemeinbedarfsflächen		
0105	Feuerwehrhaus	GB	*
0109	Klärwerk	GB	*
	Sauldorf; Außenbereich		
0191	Agrarland (Ackerland)	A	2,70
0192	Agrarland (Grünland)	GR	1,70
0193	Agrarland (Wald)	F	0,50
0194	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	25
0195	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0196	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	20
	Bietingen		
0201	Ortsbereich	MD	40
0202	Wohngebiet Breschneck I und II	WA	60
0203	Wohngebiet Breschneck III	WR	82
0204	Bietingen-Hölzle	MD	40
	Bietingen; Außenbereich		
0291	Agrarland (Ackerland)	A	2,70
0292	Agrarland (Grünland)	GR	1,70
0293	Agrarland (Wald)	F	0,50
0294	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	25
0295	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0296	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	20
	Boll		
0301	Ortsbereich	MD	45
0302	Wohngebiet Oberdorf I	WA	60
0303	Wohngebiet Oberdorf II	WA	82
0304	Pferdehof	SF	30
0305	Wohngebiet Hafenäcker	WA	60

0306	Gewerbegebiet Langhürst	GE	30
0307	Gewerbegebiet Ilgentaler Strasse	GE	30
0308	Wohngebiet Obere Mühläcker I	WA	60
0309	Neubaugebiet Obere Mühläcker II	E	10
0310	Fasanengarten	MD	35
0311	Photovoltaikanlage Katzenmeierhof	SO	12
	Boll; Außenbereich		
0391	Agrarland (Ackerland)	A	2,70
0392	Agrarland (Grünland)	GR	1,70
0393	Agrarland (Wald)	F	0,50
0394	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	25
0395	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0396	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	20
	Krumbach		
0401	Ortsbereich	MD	40
0402	Wohngebiet Am Hohrain I und II	WA	60
0403	Gewerbe Maienberg I und II	GE	30
0404	Wohngebiet Untere Lichtäcker I	WA	45
0405	Neubauwohngebiet Untere Lichtäcker II	E	10
	Gemeinbedarfsflächen		
0406	Friedhof	GB	*
	Krumbach; Außenbereich		
0491	Agrarland (Ackerland)	A	2,70
0492	Agrarland (Grünland)	GR	1,70
0493	Agrarland (Wald)	F	0,50
0494	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	25
0495	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0496	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	20
	Rast		
0501	Ortskern	MD	40
0502	Wohngebiet Hoföschle	WA	60
0503	Mischgebiet Himmelreich/Haldenweg	MI	35
0504	Wohngebiet Himmelreich/Sandbühl	WA	60
0505	Wohngebiet Tannäcker-Markgrafenweg	WA	65
0506	Gewerbeflächen Wiesflecken	GE	30
0507	Mischgebiet Schweingrubenweg	MI	35
0508	Gewerbeflächen Kohlerhöfe	GE	30
0509	Neubauwohngebiet Tannäcker-Markgrafenweg	E	10
	Rast; Außenbereich		
0591	Agrarland (Ackerland)	A	2,70
0592	Agrarland (Grünland)	GR	1,70
0593	Agrarland (Wald)	F	0,50
0594	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	25
0595	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15

0596	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	20
	Wasser		
0601	Oberbichtlingen	MD	40
0602	Unterbichtlingen	MD	40
0603	Unterbichtlingen Wohngebiet Riedöschle I, II und III	WA	60
0604	Unterbichtlingen Wohngebiet Riedöschle IV	WA	70
0605	Unterbichtlingen Neubaugebiet Riedöschle V	E	10
0606	Wasser-Reute	MD	35
0607	Wasser-Wackershofen	MD	35
	Wasser; Außenbereich		
0691	Agrarland (Ackerland)	A	2,70
0692	Agrarland (Grünland)	GR	1,70
0693	Agrarland (Wald)	F	0,50
0694	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	25
0695	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0696	Sonstige baul. Nutzung im Außenbereich	ASB	20

Legende (Art der baulichen Nutzung):

WA	Allgemeines Wohngebiet
WR	Wohngebiet
MI	Gemischte Bauflächen
MD	Dorfgebiet
GE	Gewerbliche Bauflächen
SO	Sonstige Sondergebiete
E	Bauerwartungsland
GB	Bauflächen für Gemeinbedarf
SO	Sonstige Sondergebiete
SF	Sonstige Flächen
KGA	Kleingartenanlage
A	Ackerland
GR	Grünland
F	Forstwirtschaftliche Flächen
SF	Sonstige Flächen
LP	Landwirtschaftliche Produktion
ASB	Bebaute Flächen im Außenbereich

Bodenrichtwert bei Gemeinbedarfsflächen:

* = kein Bodenrichtwert vorhanden/verfügbar